



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

Министерство на регионалното
развитие
и благоустройството



План за възстановяване и
устойчивост

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

Предмет на процедурата: „Изпълнение на СМР за прилагане на мерки за енергийна ефективност и мерки за оползотворяване на енергия от възобновяеми източници: Обособена позиция № 1 Извършване на – Топлинно изолиране на външни стени; Топлинно изолиране на покрив; Топлинно изолиране на под към външен въздух; Обособена позиция № 2 Изграждане на Фотоволтаична инсталация са собствено потребление с мощност 45 kW“

Място на изпълнение на строителството: Производствена сграда с идентификатор 68134.1369.2156.35 намира се в ПИ с идентификатор 68134.1369.2156 в УПИ IV от кв. 10 по плана на гр. София, м. НПЗ Илиянци – запад-I

Процедурата е обвързана с изпълнение на дейности по проект: BG-RRP-4.021-0375 Повишаване на енергийната ефективност на сградния фонд на ТТЛ ЕООД по процедура BG-RRP-4.021 „Подкрепа за енергийно обновяване на сгради в сферата на производството, търговията и услугите“, финансиран от Национален план за възстановяване и устойчивост, съфинансиран от Европейския съюз чрез Следващо Поколение ЕС.

Изпълнение на СМР

Общи изисквания

Техническото изпълнение на строителството трябва да бъде осъществено в съответствие с изискванията на българската нормативна уредба, техническите спецификации на вложените в строежа технически продукти, материали и оборудване, както и с добрите строителни практики в България и Европа.

Изпълнителят е задължен да изпълни възложените работи и да осигури работна ръка, материали, строителни съоръжения, заготовки, изделия и всичко друго, необходимо за изпълнение на строежа.

Изпълнителят точно и надлежно трябва да изпълни договорените работи с качество, съответстващо на БДС или еквивалент, да съблюдава и спазва всички норми за предаване и приемане на СМР и всички други нормативни изисквания. При възникнали грешки от страна на Изпълнителя същият следва да ги отстрани за своя сметка до задоволяване исканията на Възложителя и до приемане на работите от негова страна и от съответните държавни институции.

Изисквания относно осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд

По време на изпълнение на строителните и монтажните работи. Изпълнителят трябва да спазва изискванията на Наредба №2 от 2004г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и по всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка.



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

Министерство на регионалното
развитие
и благоустройството



План за възстановяване и
устойчивост

Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на нормативните документи в страната по безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност, екологични изисквания и други свързани със строителството по действащите в страната стандарти и технически

Изисквания относно опазване на околната среда

При изпълнение на строителните и монтажните работи. Изпълнителят трябва да ограничи своите действия в рамките само на строителната площадка.

След приключването на строителните и монтажните работи Изпълнителят е длъжен да възстанови строителната площадка в първоначалния вид - да изтегли цялата си механизация и невложените материали и да остави площадката чиста от отпадъци.

Системи за проверка и контрол на работите в процеса на тяхното изпълнение

Възложителят може по всяко време да инспектира работите, да контролира технологията на изпълнението и да издава инструкции за отстраняване на дефекти съобразно изискванията на специфицираната технология и начин на изпълнение.

В случай на констатирани сериозни дефекти, отклонения и нискокачествено изпълнение, работите се спират и Възложителят уведомява Изпълнителя за нарушения в договора.

Всички дефектни материали и оборудване се отстраняват от строежа, а дефектните работи се разрушават за сметка на Изпълнителя. В случай на оспорване се прилагат съответните стандарти и правилници и се извършват съответните изпитания.

Неразделна част от настоящото Техническо задание за СМР са приложените:

- Одобрен проект за изграждане на ФЕЦ във фаза „Технически проект” – за обособена позиция № 2;
- Подробна Количествена сметка - Приложение №1 към оферта – и за двете обособени позиции;
- Влязло в сила Разрешение за строеж № 9/06.02.2025 г., издадено от Район Надежда, Столична община – за обособена позиция № 2.

Допълнителна информация към Количествена сметка - Приложение №1 към оферта относно спазване на минимални технически изисквания, както следва:

За обособена позиция № 1

- По отношение на топлинно изолиране на външни стени
Топлоизолационен материал експандиран пенополистирол EPS, положен външно, с коефициент на топлопроводност $\lambda=0.03 \text{ W/mK}$ – Позиция I.4 от Приложение № 1
- По отношение на Топлинно изолиране на покрив
Топлоизолационен материал твърда каменна вата с плътност 80 кг/м^3 , $\delta=15 \text{ см}$ и с кеоф. на топлопроводност $\lambda \leq 0,04 \text{ W/mK}$ – Позиция II.3 от Приложение № 1



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

Министерство на регионалното
развитие
и благоустройството



План за възстановяване и
устойчивост

- По отношение на Топлинно изолиране на под към външен въздух
Топлоизолационен материал EPS с коефициент $\lambda = 0.03 \text{ W/mK}$ – Позиция III.2 от Приложение № 1
За обособена позиция № 2

Всички оферирани елементи на фотоволтаичната система следва да покриват техническите характеристики заложи в одобрения проект за изграждане на ФЕЦ във фаза „Технически проект”.

Приложения:

1. Одобрен проект за изграждане на ФЕЦ във фаза „Технически проект” – за обособена позиция № 2;
2. Подробна Количествена сметка - Приложение №1 към оферта – и за двете обособени позиции;
3. Влязло в сила Разрешение за строеж, издадено от Район Надежда, Столична община – за обособена позиция № 2.